

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



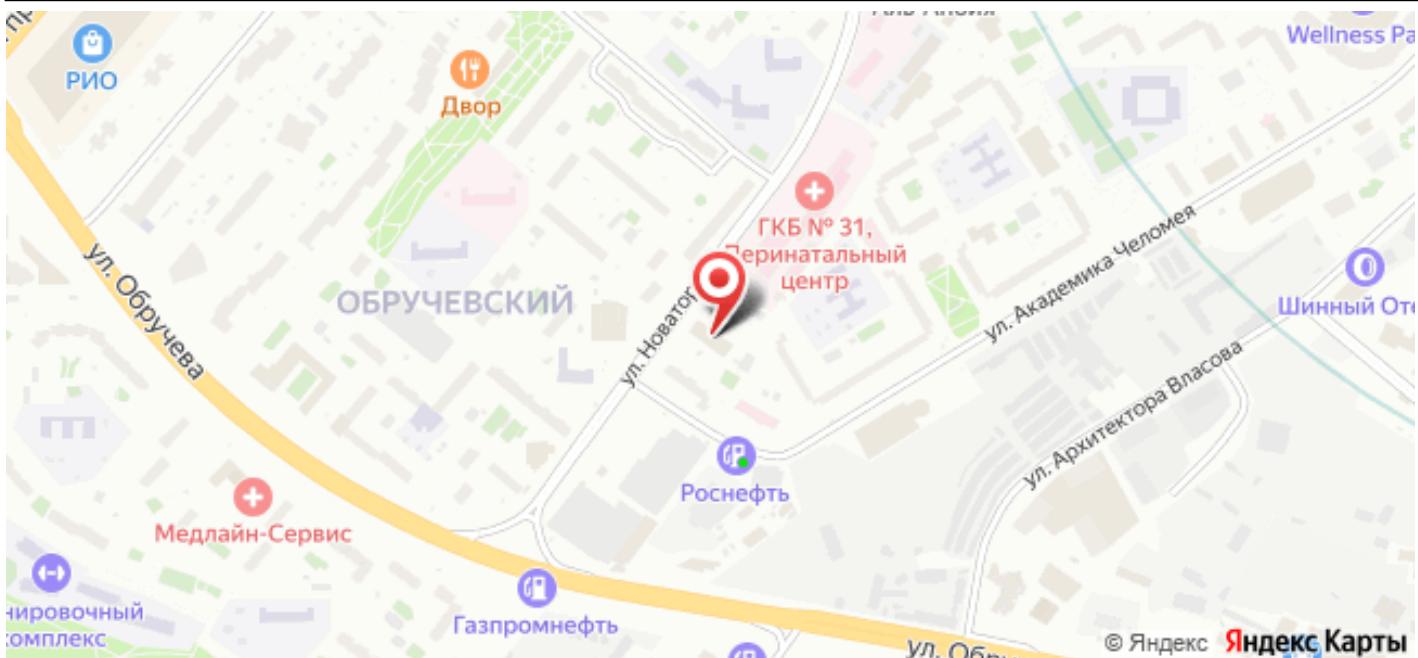
**ЛОТ № 223196**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА НОВАТОРОВ, 15**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 450 809 рублей**

Предлагает в аренду коммерческое помещение в четырехэтажном административном здании, расположенном в 10 минутах пешей доступности от станции метро "Калужская". Объект находится в густонаселенном жилом районе. Здание не оборудовано лифтом и имеет огороженную территорию. Планировка помещений смешанная, что позволяет адаптировать пространство под различные виды деятельности, включая спорт, квесты, офисы, шоу-румы и интернет-магазины.

<b>Возможное назначение</b>	бытовые услуги, ателье одежды, коммерция, офис, другое, бытовая техника, интернет магазин, йога, квест, клиентский офис, нотариальная контора, рабочий кабинет, услуги, учебный центр, частная практика
-----------------------------	---

<b>Тип сделки</b>	<b>Аренда</b>	<b>Минимальный срок аренды</b>	<b>11</b>
<b>Тип недвижимости</b>	<b>Коммерческая</b>		
<b>Подтип</b>	<b>ПСН</b>	<b>Вход</b>	<b>Общий с улицы</b>
<b>Метро</b>	<b>Новаторская</b>	<b>Тип договора</b>	<b>Прямая аренда</b>
<b>Путь до метро</b>	<b>Пешком</b>	<b>Тип здания</b>	<b>Нежилое</b>
<b>Время до метро</b>	<b>10 мин.</b>	<b>Период оплаты</b>	<b>месяц</b>
<b>Этаж</b>	<b>4</b>	<b>Форма налогообложения</b>	<b>НДС включен</b>
<b>Этажей</b>	<b>4</b>	<b>Электрическая мощность</b>	<b>50 кВТ</b>
<b>Высота потолков</b>	<b>4 м.</b>	<b>Количество мокрых точек</b>	<b>1</b>
<b>Общая площадь</b>	<b>916.3 м<sup>2</sup></b>	<b>Отопление</b>	<b>Центральное</b>
<b>Предоплата</b>	<b>1 месяц</b>	<b>Вентиляция</b>	<b>Приточная</b>
<b>Залог</b>	<b>100 %</b>	<b>Кондиционирование</b>	<b>Центральное</b>
<b>Срок аренды</b>	<b>длительный срок</b>	<b>Пожаротушение</b>	<b>Сигнализация</b>
<b>Тип здания</b>	<b>Административное</b>	<b>Добавлено</b>	<b>2025-11-21 12:02:01</b>



Лот 223196

